ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 711

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 663 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Ιεράπετρας Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρ. 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

4) Το έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ με αριθμ. πρωτ. 702/245/11.8.89 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων στην Ιεράπετρα, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.168,50 $μ^2$ που βρίσκεται στις παρακάτω περιοχές:

Ζώνη Δ.Ζ.Β. κλάδος Κ7-Υ14.
» » » Κ15-Υ22
» » » Κ13-Υ37 τμ.Κ13α-Κ15
» » » Κ14-Υ26 τμ.Κ13γ-Υ26
» » » Κ13-Υ37 τμ.Κ13 -Υ37

όπως η έκταση τούτη φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του μελετητή Γ. Μπαλάσκα και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. έργου 8572600).

Η δαπάνη αποζημιώσεως του απαλλοτριούμενου ακίνητου ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 2.069.930 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος 7 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΜ. ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

Αριθ. 4696 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση ΜΠΛΩ ΠΑΝΟΡΜΟΥ, της νήσου Σκοπέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940, περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82) τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3) Την από 8.11.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΜΠΛΩ ΠΑΝΟΡΜΟΥ, της νήσου Σκοπέλου, Μαγνησίας και το από Αύγουστο του 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου - Μηχανικού Βασιλείου Νάχου, που θεωρήθηκε

την 8.11.88 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ544.5/454/89 έγγραφό του.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών, του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1) Επικυρώνουμε την από 8.11.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αυγούστου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Βασίλειο Νάκο, Διπλωματούχο Αγρονόμο, Τοπογράφο Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 8.11.88 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΜΠΛΩ ΠΑΝΟΡΜΟΥ νήσου Σκοπέλου Μαγνησίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2) Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Σκόπελος, 15 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

(άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77, όπως αναμορφώθηκε με την αρ. 0.208/181/26.4.82 Κοινή υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 214/26.4.82 τ. Β').

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΠΛΩ-ΠΑΝΟΡΜΟΥ, νήσου Σκόπελου, Νομού Μαγνησίας.

Στην Σκόπελο σήμερα την 8.11.88 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1) Βασίλειος Δημόπουλος, οικ/κός Εφορος Σκοπέλου, ως Πρόεδρος.

2) Νικόλαος Κατσάρης, Λιμενάρχης Σκιάθου, ως μέλος και

3) Δογκάκης Νικόλαος, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή της παραγράφου 9 του άρθρου 1, του Κεφαλαίου Β της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικ/κών, συγκληθείσα με την αρ. 3543/88 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 8.11.88 και αφού λάβαμε υπόψη..

1. Την από 3022/31.8.88 αίτηση της Αλεξάνδρας Χαννά, σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3. Το από Αύγουστο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, με κλίμακα 1:500, του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχ/κού Βασιλείου Νάκου, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Φίλιππο Σπανοδήμο, Πολιτικό Μηχανικό με σύμβαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας την 8.11.88 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας Νικόλαο Δογκάκη την 8.11.88, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

4. Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) το ορεινόν της περιοχής, β) το βάθος του θαλασσίου χώρου και το ανάπτυγμα πελάγους σε σχέσει με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

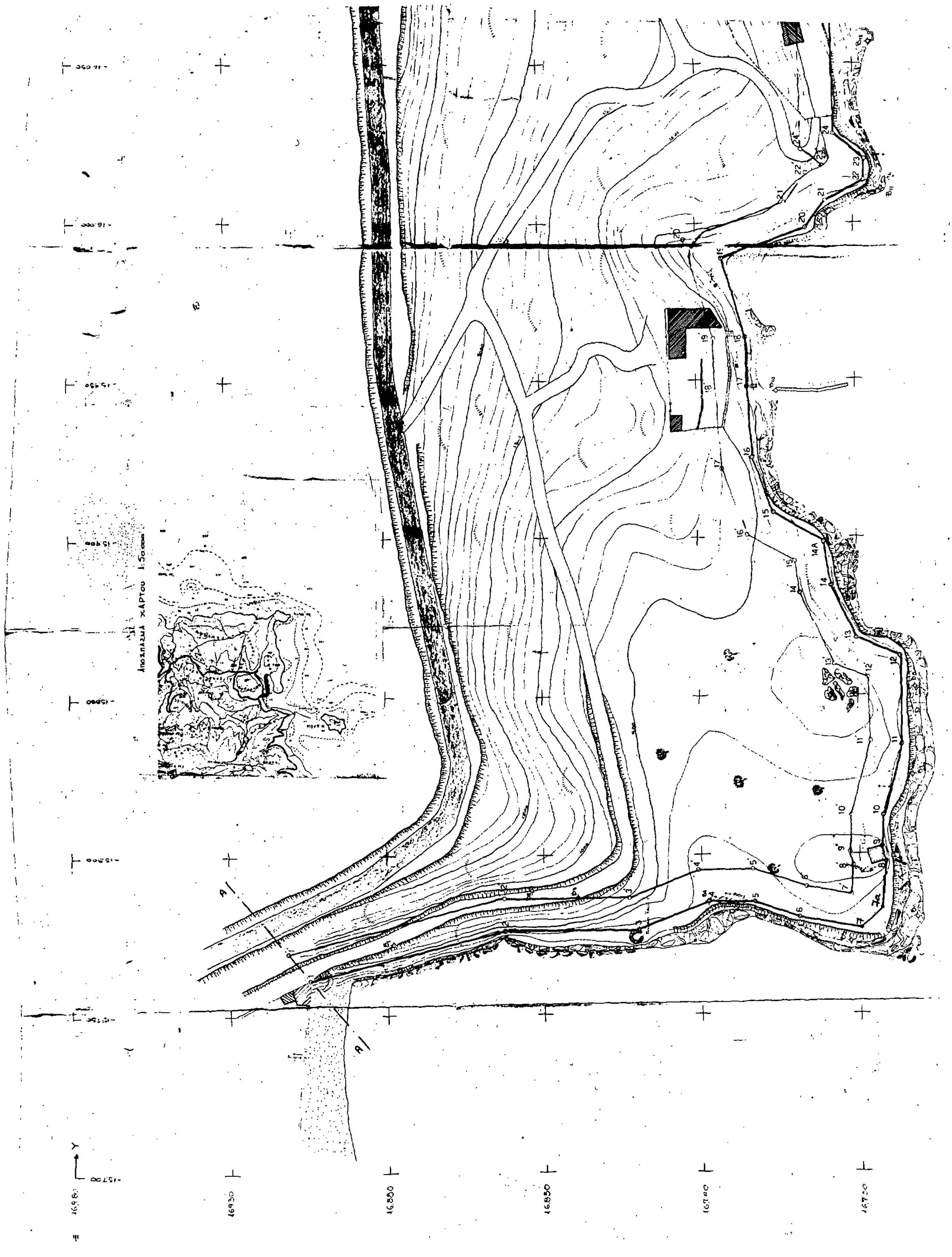
1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

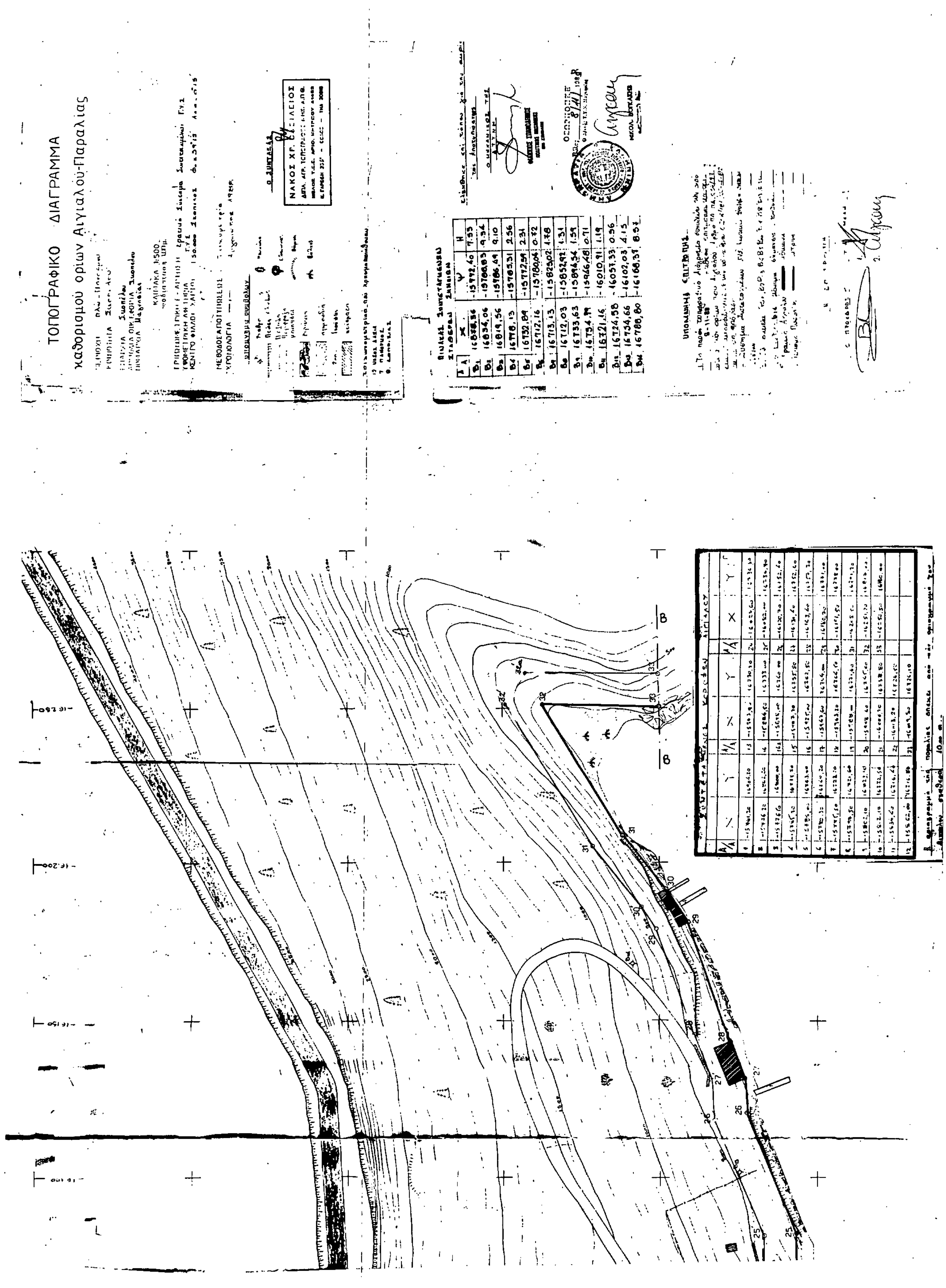
α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... 14Α ..... έως 33, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες Χ και Ψ.

β) την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ...κκ 10', 11' έως 33' η οποία απέχει σταθερά από την οριογραμμή του αιγιαλού κατά 10 μέτρα.

2. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΟΓΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καθορισμού ορίων Αιγιαλού-Παραλίας

Αριθ. 24272 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 23,273 στρεμμάτων στη θέση «Αμαξίνα» περιοχής της Κοινότητος Ν. Ρόδων του Νομού Χαλκιδικής».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1.

β) Του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις αρ. 1537/22.3.89 και 3295/18.7.89 προτάσεις Δασ. Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε σε έκταση 12098 τ.μ. από εχχέρσωση την 18.3.89, ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού είκοσι τριών στρεμ. διακοσίων εβδομήντα τριών τ.μ. (23,273 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Αμαξίνα της περιφερείας του Δήμου ή της Κοινότητος Ν. Ρόδων του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ;;;;;;;;; και έχει όρια:

Ανατολικά: Με προβλεπόμενο αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστη έκταση αρ. κληροτ. 1294 διαν. 1938.

Βόρεια: Με κληροτεμάχιο αρ. 1295 ίδιας διανομής.

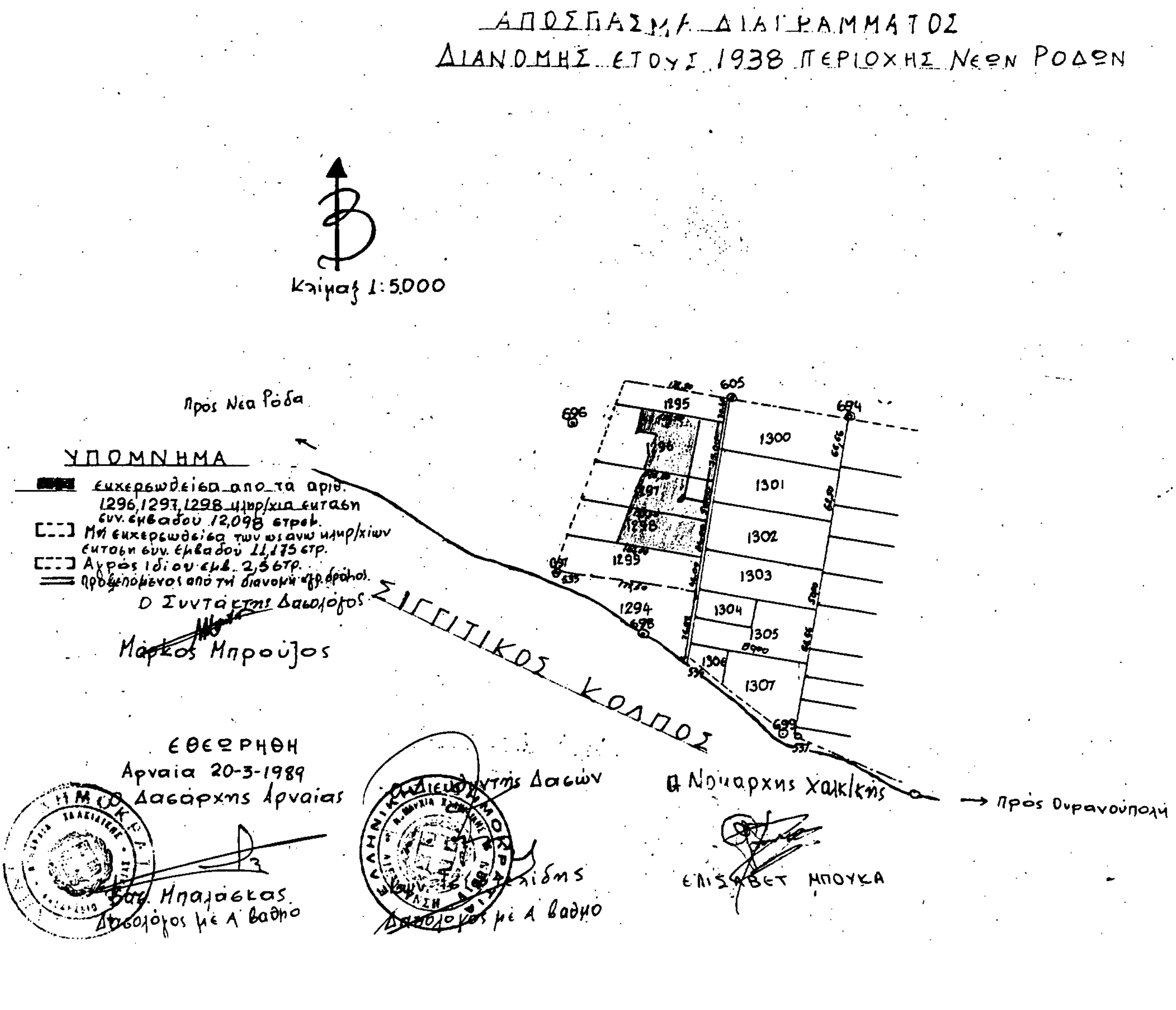
Νότια: Με κληροτεμάχιο αρ. 1299

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

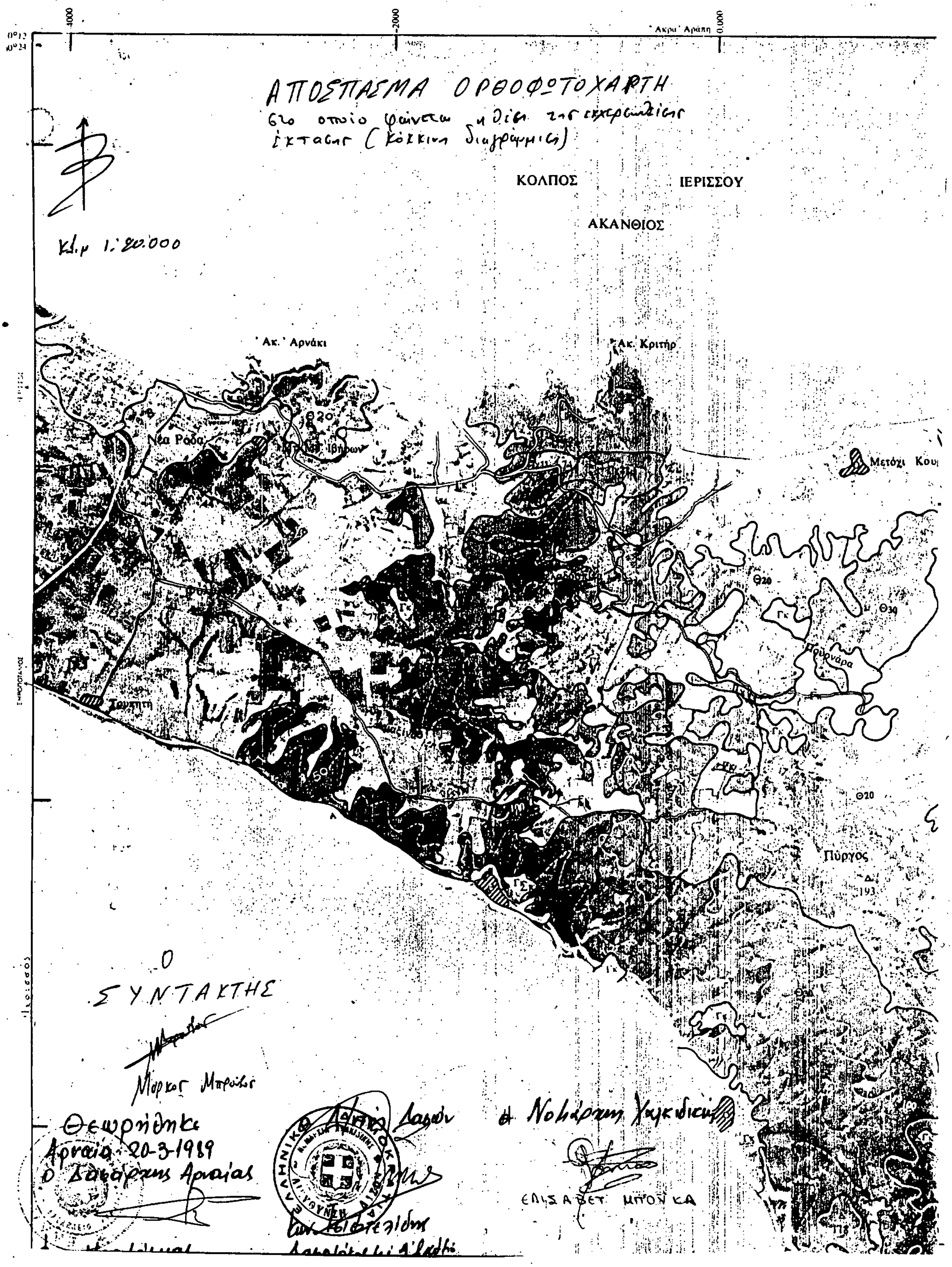
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2112 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση ιδιοκτησίας, η οποία βρίσκεται στην οδό ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (παρά την Κ. Οικονόμου) της πόλης Θεσ/νίκης και απαλλοτριώνεται για την διάνοιξη της οδού αυτής.

Ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο
Κων/νο Κοσμόπουλο
Ανακοινώνει ότι:

Με τις υπ' αριθμ. 4162/1979 (εγκριτ. Ν.Θ. 2997/1979) και 5638/1988 (εγκριτ. Ν.Θ. 1332/1988) πράξεις τακτοποίησης απαλλοτριώνονται οικοπεδικά τμήματα της ιδιοκτησίας, η οποία φέρεται, στις παραπάνω πράξεις, στο όνομα της Βασιλικής Τούλα, με σκοπό την διάνοιξη της οδού ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (παρά την Κ. Οικονόμου) της πόλης Θεσ/νίκης.

Με την 5207/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης η προσωρινή τιμή μονάδας καθορίστηκε στο ποσό των 50.000 δρχ./μ2 και διάφορες τιμές για τα επικείμενα.

Επειδή ο Δήμος Θεσ/νίκης, επείγεται να διανοίξει την οδό ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ στο σημείο αυτό, παρακατέθεσε, σύμφωνα με το νόμο, στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, την αποζημίωση για τα οικοπεδικά τμήματα και τα επικείμενα της παραπάνω ιδιοκτησίας, συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (2.149.280) δρχ. και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 450109/89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, του υπόψη Ταμείου, ποσού 2.149.280 δρχ.

Το ποσό αυτό αναλυτικά αφορά τα παρακάτω απαλοτριούμενα:

α) από το τμήμα 20-22-23-19-20 συνολ. επιφ. 23,000 μ2, μ2 7,80μ2 (Π.Τ. 4162/79)

β) από το 1/2 του τμήματος 22ερ-23ερ-2-1-22ερ συν. επιφ. 46,60 2,10 μ2 (Π.Τ. 5638/88

γ) το 1/2 του τμήματος 22ερ. - 23ερ -2-1-22ερ συν. επιφ. 46,60 μ2, μ2 23,30 μ2 (Π.Τ. 5638/88).

και συνολικά μ2 33,20 × 50.000 δρχ./μ2 = 1.660.000 δρχ.

δ) το κτίσμα οπτ/στο κερ/πές 192,40 μ3 × 2.500 δρχ./μ3 = 481.000 δρχ.

ε) Μανδρότοιχος 0,60 μ3 × 800 δρχ./μ3 = 480 δρχ.

στ) Σιδηρά θύρα και κιγκλίδωμα 65,000 χλγ. × 120 δρχ./χλγ. = 7.800 δρχ.

Το γραμμάτιο αυτό, στη συνέχεια κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μεϊμάρογλου και συντάχθηκε γι' αυτό, η 17634/31.10.1989 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του ποσού για τα απαλλοτριούμενα, όπως αναλυτικά αναφέρονται παραπάνω, καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης, που είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

(5)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κατερίνη Ν. Πιερίας.

Ο Δήμος Κατερίνης ανακοινώνει στους 1) Γεώργιο Ραφαηλίδη, 2) Γαρουφαλιά Αστερίου, 3) Σπύρου Κουλουμπαρίδη και 4) Χρήστου Κωνσταντίνου, κατοίκους Κατερίνης ότι, μετά τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης σε 8.000 δρχ. το τ.μ., με τη με αριθμό 620/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των 926.800 δραχμών, που αναλύεται όπως πιο κάτω για τα εδαφικά τμήματα των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη διάνοιξη της οδού Κων/πολης και τακτοποιήθηκαν με τη με αριθμό 5.21.1/5/1987 πράξη του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Κατερίνης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 14501/1989 γραμμάτιο αυτού.

Για λογαριασμό του Δήμου και υπέρ:

1) Γαρουφαλιάς Αστερίου δρχ. 95.840 ήτοι τ.μ. 11,98 × 8.000 δρχ.

2) Σπύρου Κουλουμπαρίδη δρχ. 292.480 ήτοι τ.μ. 36,56 × 8.000 δρχ.

3) Χρήστου Κωνσταντίνου δρχ. 316.560 ήτοι τ.μ. 39,57 × 8.000 δρχ.

Για λογαριασμό Αθανασίου Χαρασιάδη και υπέρ

1) Αλέξανδρου Ραφαηλίδη δρχ. 222.000 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή γίνεται για την κατάληψη των εδαφικών τμημάτων, σύμφωνα με το Νόμο.

Κατερίνη, 30 Οκτωβρίου 1989

Ο Δήμαρχος Κατερίνης
Ζ. ΣΑΤΡΑΖΕΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78063/5717 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Κάτω Πεδινών της Επαρχίας Δωδώνης (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 8.6.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παρασοδιακών Οικισμών.

4. Την από 21.7.1989 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Λάππα - Μπασογιάννη Ευφροσύνης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κοινότητα Κάτω Πεδινών της Επαρχίας Δωδώνης (ν. Ιωαννίνων) φαιρόμενο ως ιδιοκτησία Λάππα - Μπασαγιάννη Ευφροσύνης όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό Πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78063/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιβάλλεται η αφαίρεση του επιχρίσματος της νότιας όψης του κτιρίου και η επαναφορά της στην αρχική της μορφή (ορατή λιθοδομή).

5. Επιβάλλεται στο διατηρητέο κτίριο η κατασκευή στέγης από λευκή σχιστόπλακα.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στην στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

7. Επιτρέπεται η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως ξενώνα.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στη εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επίσης για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απατεί-

ται η τήρηση των διατάξεων του από 26.9.1979 Π.Δ. (Δ' 615).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 78065/5719 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στο Διασκάρι της κοινότητας Πεύκων επαρχίας Σητείας νομού Λασιθίου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 13.7.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 31.8.89 (αριθ. πρωτ. 60262/7407) και 27.7.89 (αριθ. πρωτ. 55110/6594) σύμφωνες γνώμες των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται στη θέση Διασκάρι της κοινότητας Πεύκων επαρχίας Σητείας ν. Λασιθίου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1, 2, 3 και 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 78065/1989 πράξη του, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γραμμάτικα Ιωάννη (το με στοιχείο 1), Ρουσάκη Εμμ. (το με στοιχείο 2) και Γραμμάτικα Έλλης (τα με στοιχεία 3 και 4). Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των κτιρίων στην αρχική τους μορφή ή στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στα κτίρια, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 78064/5718 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Κυριαζή αρ. 19 και Αγ. Θεοδώρων του δήμου Κηφισιάς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανινισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 30.8.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 10.8.1988 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Ασημίνας Μεντζελοπούλου και Νικολ. Μεντζελοπούλου.

5. Την από 6.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού, Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κυριαζή αρ. 19 και Αγ. Θεοδώρων του δήμου Κηφισιάς φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ασημίνας Μεντζελοπούλου και Νικολάου Μεντζελοπούλου όπως φαίνεται χρωματισμένο πράσινο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 78064/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, πλην των επιγραφών μικρών διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ